

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8 "А"

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	77 820,75 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	739 091,14 Р
1.2.1.	за содержание дома	173 788,67 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	381 879,06 Р
1.2.3.	за услуги управления	183 423,41 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	720 739,44 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	707 539,44 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	759 181,93 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	39 378,26 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	86 443,59 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	117 995,29 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,73%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	28406,28
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	4463,84
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	101856,80
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2064,67
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			10619,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			26377,38
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				401969,85
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
<i>Выкашивание газонов</i>	1 / 4,50	100 м2	424,92	1912,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
<i>Механизированная посыпка тротуаров и</i>	11 / 3,24	100 м2	61,01	2174,32
<i>Подметание тротуаров механизированным способом</i>	8 / 3,24	100 м2	45,18	1171,00
<i>Расчистка дворовых проездов от снега трактором с</i>	25 / 3,24	100 м2	71,19	5766,56
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Кровля мягкая				
<i>Герметизация швов</i>	16,00	м	850,40	13606,40
Очистка кровель				
Кровля мягкая				
<i>Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек</i>	140,00	м	79,05	11067,40
<i>Очистка карнизных свесов от сосулек</i>	2 / 144,00	м	37,00	10656,87
<i>Очистка кровли от снега</i>	3 / 116,00	м2	37,00	12877,05
<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	425,00	м2	42,54	18078,96
Козырёк				
<i>Очистка кровли от снега и наледи</i>	24,00	м2	85,92	2062,19
Прочие				
Кровля металлическая				
<i>Очистка козырьков (площадью до 4 м2) от снега и сосулек</i>	4,00	шт	238,28	953,13

Продух					
Заделка продухов с изготовлением элементов по размеру и профилю	1,00	шт	1574,97	1574,97	
Козырёк					
Установка желобов	1,00	м	685,44	685,44	
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и наледи)	-12,00	м2	68,75	-825,00	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	165,00	м2	783,88	129340,55	
Устройство примыканий наплавляющими материалами	34,00	м	240,33	8171,12	
Ремонт фасадов					
Примыкание					
Окраска цоколя резиновой краской	84,50	м2	258,69	21859,46	
Стена					
очистка вручную поверхности фасада с огрунтовкой бетоноконтактом	84,50	м2	93,52	7902,54	
Фасад					
Ремонт штукатурки фасадов	23,00	м2	772,42	17765,76	
Ремонт штукатурки фасадов декоративным раствором толщ. слоя до 10мм	84,50	м2	390,07	32961,09	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	12 / 4,00	подъезд	140,45	6741,80	
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	904,00	м2	1,07	963,01	
Фасад					
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,01	100 м2	96,02	2113,44	
ХВС, ГВС, Канализация					
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных	699,00	м2	1,63	1141,78	
Отопление					
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	699,00	м2	1,66	1163,16	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентилях					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2227,52	2227,52	
Смена вентилях	2,00	шт	1089,53	2179,06	
Отопление					
Смена вентилях	6,00	шт	1221,91	7331,43	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Демонтаж радиаторов	2,00	шт	722,49	1444,98	
Ликвидация воздушных пробок в системе	6,00	стояк	228,63	1371,81	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,08	1000м3	432,84	5661,99	
Смена сгонов и резь без изготовления	2,00	шт	320,55	641,10	
Снятие и установка старых радиаторов для	1,00	шт	738,55	738,55	
Установка хомутов с изготовлением	4,00	шт	521,14	2084,56	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	1,00	стояк	228,79	228,79	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	123,00	м	131,49	16172,70	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33	
Обходы и осмотры					
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	245,15	490,31	
ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	13,08	1000м3	1300,21	17008,06	
Ремонт запорной арматуры					
ГВС					
Смена резьбовых соединений	6,00	шт	634,66	3807,98	
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	2,00	шт	435,51	871,02	
Отопление					
Смена резьбовых соединений	8,00	шт	598,61	4788,87	
ХВС					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	1,00	шт	435,51	435,51	
Смена труб					
Канализация					
Смена труб ПВХ	2,80	м	1306,71	3658,79	
ГВС					

Смена стальных труб на полипропиленовые в	21,40	м	820,24	17553,23
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	183423,41

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	11
3.2. Количество удовлетворенных претензий	11
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-5 664,33 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	30
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	34 877,47 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	1 825 052,03 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	365 686,28 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 190 738,31 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

